

05/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.1., Zeeheldenwijk
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, De Akkers, Veld A.1. van de Zeeheldenwijk. Het betreft de realisatie en ontwikkeling van 15 projectmatige woningen. Bouw en realisatie van 15 projectmatige woningen.
Identificatiecode van de procedure: e242b4a7-3977-4dd9-bc90-907a81e64069
Interne identificatiecode: -
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Urk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De 1e nota van inlichtingen is eerder gepubliceerd. De startdatum van de 2e vragenronde start eerder en is gewijzigd.
Rechtsgrondslag: Ander
AWB en Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.1., Zeeheldenwijk
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.1., Zeeheldenwijk.
Interne identificatiecode: 1
5.1.1 Doel
Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Urk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/05/2025
Einddatum van de duur: 31/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie document: Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.1. Zeeheldenwijk
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/06/2025 15:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381654>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381654>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen: Nederlands

worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van inschrijvingen: 27/06/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht
moet plaatsvinden binnen het
kader van programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt
van elektronische orderplaatsing
: neen

Er zal worden gebruikgemaakt
van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Urk

Organisatie die meer informatie
geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Urk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk

Registratienummer: 471893515

Postadres: Singel 9

Stad: Urk

Postcode: 8321 GT

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Janna Snoek

E-mail: gemeente@urk.nl

Telefoon: +31 527689868

Fax: +31 527689898

Internetadres: <http://www.urk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Lelystad
Postcode: 8232DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden
gewijzigd: a5e26904-b734-44ca-92cf-75218795ba0e-01

Voornaamste reden voor de
wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De 1e nota van inlichtingen is eerder gepubliceerd. De startdatum
van de 2e vragenronde start eerder en is gewijzigd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: a3ceb853-ff8a-4bd7-8fdc-99311fba9e74 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/06/2025 16:18 +02:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands